

FELHÍVÁSI

Felhívjuk a szíves figyelmet, hogy a 10 ha térmértéket meg nem haladó, Nemzeti Földalapba tartozó földrészek, hirdetmény közzétételével történő értékesítési eljárásba bevonására került ingatlanok, tulajdoni hányadok jelenlegi hasznosítási státuszát érintően, a földhasználati szerződés lejárat dátumát hivatalosan az NFK honlapján közzétett Hirdetmény tartalmazza.

Az NFK honlapján közzétett Hirdetményben *-gal kerültek megjelölésre azon földrészek, melyek jelenleg nem hasznosítottak, azonban az NFK a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. §-ban előírt hasznosítási kötelezettségének eleget téve, az Nfatv. 18. § (4)–(5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével az értékesítési eljárás lefolytatása közben megbízási szerződést köthet, melynek lejárat dátuma 2023.10.15. napja lesz (az EPR rendszerben ez a tervezett – nem feltétlenül létrejövő - hasznosítási dátum szerepel).

Felhívjuk a szíves figyelmet továbbá arra, hogy a fentieket figyelembe véve, a meghirdetett ingatlanok vonatkozásában hasznosítás tekintetében, eredményes értékesítés esetén végleges információval, az NFK megbízásából eljáró ügyvéd fog rendelkezni, a nyertes ajánlattevő részére információt szolgáltatni.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben a hirdetményben, valamint az EPR rendszerben megjelölésre került a minimum ajánlati ár, akkor ezen minimális ellenérték alatti összegben tett vételi ajánlat érvénytelen.

Felhívjuk a szíves figyelmet, hogy amennyiben a hirdetményben, valamint az EPR rendszerben nem került megjelölésre minimum ajánlati ár, abban az esetben a forgalmi értébecslés az értékesítési eljárás későbbi szakaszában készül el. Erre tekintettel az értébecslésben megállapított érték és az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével meghatározott minimum ajánlati ár is később kerül megállapításra az NFK által.

Felhívjuk a szíves figyelmet továbbá, hogy amennyiben a hirdetményben, valamint az EPR rendszerben nem került megjelölésre minimum ajánlati ár, és az ajánlattevő által megjelölt ajánlati ár a későbbiek során meghatározásra kerülő minimum ajánlati árat nem haladja meg, a vételi ajánlatot az NFK nem fogadja el, és ebben az esetben lehetőség lesz az NFK, illetve a megbízásából eljáró jogi képviselő felhívása alapján az ajánlati ár módosítására (felemelésére).

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket továbbá arról is, hogy amennyiben a vételi ajánlattal érintett ingatlan vonatkozásában a hirdetményben, valamint az EPR rendszerben jelenleg nem került megjelölésre minimum ajánlati ár, hanem az a későbbiek során kerül megállapításra az NFK által és az az ajánlattevő által megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben kerül megállapításra, abban az esetben a fizetendő vételár az ajánlattevő vételi ajánlatában megjelölt összeg marad.

Az EPR rendszer a pályázatok elektronikus formában való benyújtását teszi lehetővé.

A Nemzeti Földügyi Központ (NFK) igyekszik a pályázók számára a pályázatok tartalmi és formai elvárásait minél inkább egyértelművé és jól strukturálttá, a pályázás folyamatát a mindenkori informatikai lehetőségekkel is élve minél kényelmesebbé, továbbá a pályázatok adminisztrációját és értékelését minél hatékonyabbá tenni. Ezen cél egyik elemeként a Nemzeti Földügyi Központ 2019-től bevezeti az online pályázási lehetőséget, a továbbiakban a pályázatokat ezen a felületen keresztül lehetséges benyújtani.

Az EPR rendszer: A Nemzeti Földügyi Központ (NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító száma: 840363, adószáma: 15840369-2-42) Elektronikus Pályázati Rendszerének (EPR) használatához ügyfélkapu regisztrációra van szükség.

Az NFK EPR rendszerén, hirdetmény formájában megtalálható haszonbérleti pályázatok, értékesítés 10 ha alatt, értékesítési pályázatok kezelése az elektronikus pályázati rendszer használata útján történik. (EPR)

Az EPR rendszerben történhet

- a pályázatok, vételi ajánlatok beadása
- a pályázatok, vételi ajánlatok pályázók/ajánlattevők általi módosítása
- a pályázatok, vételi ajánlatok pályázók/ajánlattevők általi visszahívása, törlése
- pályázati felhívás, értékesítésre meghirdetett földrészlet NFK általi visszavonása

Felhívjuk a figyelmet, hogy 1 óra inaktív működés után a felhasználót/pályázót a rendszer automatikusan kilépteti.

Technikai feltételek:

javasolt böngésző: Mozilla Firefox, Google Chrome

A csatolandó dokumentumok feltöltésekor elfogadott dokumentumtípusok: PDF

Probléma esetén kérjük küldjön e-mailt az ephrb@nfk.gov.hu (mailto:ephrb@nfk.gov.hu) –e-mail címre.

Online üzenetküldéshez kattintson a IDE (http://www.nfk.gov.hu/irjon_nekunk)